

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 88а по ул. Кутузова, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	3596,10	4,50	<b>194189,40</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>	м2	3596,10	2,60	<b>112198,32</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>13425,85</b>
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	80	25,37	8118,40
Проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	80	13,68	2188,80
Устранение завалов с пробивкой по бетону по заявке кв. 77	шт.	1	326,45	326,45
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 6	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 62	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов ДВК с пробивкой по бетону в кв. 24	шт.	2,00	1090,75	2181,50
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>61159,70</b>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО - декабрь	м	344		45159,70
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	80	200,00	16000,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	3596,10	0,77	<b>33227,96</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	3596,10	0,12	<b>5178,38</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	4337,00	3,41	<b>177470,04</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	3596,10	1,33	<b>57393,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>108039,36</b>
Закрашивание надписей (графити) п. 1 с торца здания	м2	1,5	189,13	283,70
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 4	шт.	1	137,56	137,56
Ремонт скамьи без спинки п. 4	шт.	1	840,28	840,28
Ремонт бетонных полов п. 1 эт. 1	м2	0,1	507,84	50,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	4	1350,00	5400,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 кв. 26 в тамбуре; п. 3 в тамбуре	шт.	2	137,56	275,12
Распиловка деревьев для транспортировки на придомовой территории	м3	4	482,31	1929,24
Погрузка и вывоз порубочных остатков и веток с придомовой территории	м3	8	1350,00	10800,00
Замена лампы накаливания на светодиодную на л/кл п. 1 эт. 1 по заявке кв. 7	шт.	1	137,56	137,56
Замена светодиодных ламп при входе в п. 4 и на 2 этаже по заявке кв. 68	шт.	2	137,56	275,12
Ремонт балконной плиты по заявке кв. 18	шт.	1	21000,00	21000,00
Демонтаж дворового оборудования (скамья старая) подъезд 1	шт.	1	240,78	240,78
Замена светодиодной лампы на лестничной клетке в п. 2 на этаже 5; в п. 3 на этаже 5	шт.	2	137,56	275,12
Изготовление и установка лавочки со спинкой подъезд 1	шт.	1	11500,00	11500,00
Ревизия поэтажных электрощитков подъезды 1-4, л/к 1-5 этажей	щит	20	498,62	9972,40
Ревизия ВРУ подъезд 3 тех.подпол	шт.	1	1047,14	1047,14
Вторичная герметизация кв.13, 18, 39, 55 (промазка двухкомпонентным герметиком)	м.п.	64,5	375,00	24187,00
Ремонт трещин кв.13, 18, 39, 55 (выбивка, обеспыливание, промазка герметиком)	м.п.	23	850,00	19550,00
Замена светодиодной лампы подъезд 4 тамбур	шт.	1	137,56	137,56
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	138,36	33,66	<b>4657,20</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	21123,00	5,49	<b>115965,27</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	138,36	19,64	<b>2717,39</b>
Общая сумма:				<b>885622,63</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>157199,58</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>-197434,926</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>921334,89</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	814499,46
ХВС на содержание общедомового имущества	4702,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	102132,69
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>873627,38</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	770834,59

ХВС на содержание общедомового имущества	4474,19
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	98318,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>204907,09</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>-209430,17</b>